



**AVVISO PUBBLICO**

**PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI N. 1 IMMOBILE ADIBITO AD USO COMMERCIALE SITO NEL COMUNE DI CANTÙ (CO), VIALE ALLA MADONNA 6/A**

- 1) **Stazione appaltante: Automobile Club Como** (C.F. 00224620138), con sede in Viale M. Masia, 79 - 22100 Como (CO), PEC: automobileclubcomo@pec.aci.it, sito istituzionale: www.como.aci.it; Responsabile del Progetto: Dott. Roberto Conforti.
- 2) **Oggetto:** procedura di asta pubblica per l'alienazione di n. 1 immobile sito nel Comune di Cantù, Viale alla Madonna 6/A, adibito ad uso commerciale identificato catastalmente nella sezione urb. N.C.T. catasto fabbricati come segue: Foglio 34, Particella 13439, Subalterno 711, Categoria C/1, Classe 110, Consistenza mq 114,00, Rendita catastale: € 3.400,09.
- 3) **Valore a base d'asta:** prezzo a base d'asta soggetto a rialzo pari ad € **136.512,00** in virtù della Delibera del Consiglio Direttivo n. 6 del 08.04.2026, con la quale è stato stabilito in seguito allo svolgimento di una procedura deserta di ridurre del 10 % il prezzo di cui alla perizia giurata estimativa allegata al Disciplinare d'asta, così come previsto dall'art. 28 del Manuale delle Procedure negoziali adottato con deliberazione del Consiglio Direttivo del 16 dicembre 2019.
- 4) **Criterio di aggiudicazione:** vendita ad asta pubblica con il metodo delle offerte segrete al rialzo, ai sensi dell'art. 73, comma 1 lett. c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, in unica fase.
- 5) **Requisiti di partecipazione:**  
Il soggetto interessato a partecipare alla procedura d'asta pubblica deve essere in possesso dei seguenti requisiti:
  - a) della piena capacità legale, di non essere interdetto, inabilitato o dichiarato fallito e che a proprio carico non siano in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
  - b) di non essere destinatario di provvedimenti giudiziari che prevedano l'applicazione delle sanzioni amministrative di cui al D.lgs. 231/2001;
  - c) che non siano stati avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti a) e b).
  - d) che non risulti a proprio carico l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ovvero la sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.
- 6) **Documentazione:** indicata nel Disciplinare di asta.
- 7) **Modalità di partecipazione:** secondo quanto prescritto nel Disciplinare d'asta.



Automobile Club Como

- 8) **Garanzia provvisoria:** cauzione provvisoria di importo pari a € 2.730,24 della durata di 365 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte.
- 9) **Termine di presentazione delle offerte:** 03.06.2026 ore 12:00 presso la sede indicata al paragrafo 1)
- 10) **Apertura delle offerte e aggiudicazione:** 05.06.2026 ore 12:00 presso la sede indicata al paragrafo 1)
- 11) **Esercizio del diritto di prelazione:** l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto sono condizionate all'eventuale esercizio del diritto di prelazione, ai sensi dell'art. 38 della Legge 392 del 1978, da parte dell'attuale conduttore del bene.

IL DIRETTORE  
Dott. Roberto Conforti

CANTÙ, VIALE ALLA MADONNA 6/A

MQ 114,00

PREZZO A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIALZO: € 136.512,00

